



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

PRIMĂRIA COMUNEI COMISANI

Tel/Fax: 0245-263017  
Email: primarie@comisani.ro

Nr.205/ 06.04.2022



## PROCES-VERBAL FINAL

al etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune  
pentru vânzare teren extravilan încheiat astăzi: 06.04.2022

### *Referitor oferta de vânzare nr.107 din 29.12.2021*

În baza Legii nr. 17/2014 și art.3 lit. "1" (teza II-a) din anexa I la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobat prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014, Legea nr. 175/2020, privind noi reguli pentru vânzarea terenurilor în extravilan și Ordinul nr.311/94/M.12/3.525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului prin prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de vânzatorul **Udrea Steliana, prin procurator Opincaru Gheorghe Stelian, conform procurii autentificată sub nr. 4259/27.12.2021 de BNP Coman Mihai și Troneci Marius-Eugen** și înregistrată la primărie sub nr.107 /29.12.2021 .

În termenul legal, nu s-a înregistrat nici o oferta de acceptare a ofertei de vânzare din partea preemtorilor .



La data de 04.03.2022 s-a constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, conform procesului-verbal nr. 152/04.03.2022 și s-a continuat procedura pentru a depune cereri de către potențialii cumpărători, cu respectarea dispozițiilor art.4<sup>1</sup> din Legea nr 17/2014, completata și modificata.

Terenul în suprafață de 0,095 ha, teren arabil extravilan, situat în Tarla 22, Parcela 346/2, cu număr cadastral - înscris în Cartea Funciară nr. - comunei Comișani, județ Dâmbovița, este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare nr. 106/29.12.2021 și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

***Documentele procedurii :***

**1.Oferta de vânzare:**

- a fost afișată public în data de 29.12.2021 conform proces verbal nr. 948/29.12.2021;
- a fost înaintată Direcției Județene pentru Agricultură Dâmbovița prin adresa nr. 949/29.12.2021 și către Agenția Domeniilor Statului prin adresa nr. 950/29.12.2021.

**2. Lista preemtoriilor** în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință înregistrată sub nr.947 / 29.12.2021 a fost afișată public la data de 29.12.2021;

**3.Procesul-verbal nr.152/04.03.2022** de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune și de continuare a procedurii pentru potențialii cumpărători, conform dispozițiilor art.4<sup>1</sup> din Legea nr . 17/2014, completata și modificata.

**Primar,  
Bătrânu Ion**



**Secretar General al comunei Comișani ,  
Brașoveanu Elena Daniela**

