



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI COMISANI



Tel/Fax: 0245-263017
Email: primarie@comisani.ro

Nr.204/ 06.04.2022

PROCES-VERBAL FINAL

al etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune
pentru vânzare teren extravilan încheiat astăzi: 06.04.2022

Referitor oferta de vânzare nr.106 din 29.12.2021

În baza Legii nr. 17/2014 și art.3 lit. "l" (teza II-a) din anexa 1 la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobat prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014, Legea nr. 175/2020, privind noi reguli pentru vânzarea terenurilor în extravilan și Ordinul nr.311/94/M.12/3.525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului prin prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de vânzătorul Săvoiu Gheorghe, cu domiciliul în București, sector 5, [REDACTED], nr. [REDACTED] blc. [REDACTED] sc. [REDACTED] etj. [REDACTED] ap. [REDACTED], identificat cu CI seria [REDACTED] K nr. [REDACTED], având CNP [REDACTED], prin procurator *Opincaru Gheorghe*



Stelian, conform procurii autentificată sub nr. 4259/27.12.2021 de BNP Coman Mihai și Troneci Marius-Eugen și înregistrată la primărie sub nr.106 /29.12.2021 .

În termenul legal, nu s-a înregistrat nici o ofertă de acceptare a ofertei de vânzare din partea preemtorilor .

La data de 04.03.2022 s-a constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, conform procesului-verbal nr. 151/04.03.2022 și s-a continuat procedura pentru a depune cereri de către potențialii cumpărători, cu respectarea dispozițiilor art.4¹ din Legea nr 17/2014, completata și modificata.

Terenul în suprafață de 0,095 ha, teren arabil extravilan, situat în Tarla 22, Parcela 346/2 , cu număr cadastral - înscris în Cartea Funciară nr. - comunei Comișani, județ Dâmbovița, este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare nr. 106/29.12.2021 și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

Documentele procedurii :

1.Oferta de vânzare:

- a fost afișată public în data de 29.12.2021 conform proces verbal nr. 941/29.12.2021;
- a fost înaintată Direcției Județene pentru Agricultură Dâmbovița prin adresa nr. 942/29.12.2021 și către Agenția Domeniilor Statului prin adresa nr. 943/29.12.2021.

2. Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință înregistrată sub nr.940 / 29.12.2021 a fost afișată public la data de 29.12.2021;

3.Procesul-verbal nr.151/04.03.2022 de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune și de continuare a procedurii pentru potențialii cumpărători, conform dispozițiilor art.4¹ din Legea nr . 17/2014, completata și modificata.

**Primar,
Bătrânu Ion**

**Secretar General al comunei Comișani ,
Brașoveanu Elena Daniela**