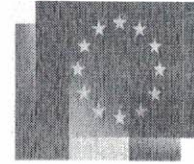




ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI COMISANI
Tel/Fax: 0245-263017
Email: primarie@comisani.ro



Nr. 175 /21.03.2022

PROCES-VERBAL
DE CONSTATARE A INCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND
EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMTIUNE

încheiat astăzi: 21 .03.2022

Referitor la oferta de vânzare teren extravilan, înregistrată sub nr. 4 /13.01.2022 privind pe Grosu Ion , cu domiciliul în București, sector 3, strada [REDACTED], nr. [REDACTED] Blc. [REDACTED] sc. [REDACTED] etj. [REDACTED] ap. [REDACTED], în calitate de vânzător prin mandatar Ionescu Veronica, conform procurii speciale încheiata la BNP Beznoiu Ileana – Camelia și Stoicescu Elena Cristina sub nr. 2149/08.11.2021, cu domiciliul în comuna Comișani, sat Lazuri, strada [REDACTED], nr. [REDACTED] județul Dâmbovița și reprezentat de Societatea civilă profesională Țuțuianu, Mureșan & Asociații Societate Civilă de avocați, prin avocat Mureșan Florina Ramona, conform împuternicirii avocațială seria DB nr.200251/2022 , în calitate de vânzătoare.

În baza Legii nr. 17/2014 și art.3 lit. "I" (teza II-a) din anexa I la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobat prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014 , Legea nr. 175/2020, privind noi reguli pentru vânzarea terenurilor în extravilan și Ordinul nr.311/94/M.12/3.525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri

proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

La data de **21.03.2022** s-a constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune , cu mențiune ca începând de la data prezentei se pot depune cereri de către potențiali cumpărători cu respectarea dispozițiilor art.4¹ din Legea nr . 17/2014, completata și modificata.

De la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **04/13.01.2022** înregistrată în registrul special înființat în baza Legii 17/2014, **a terenului extravilan în suprafață de 0,25 ha, teren arabil extravilan, situat în Tarla 32, Parcela 472/35 cu număr cadastral 73620 înscris în Cartea Funciară nr. 73620 a comunei Comișani, județ Dâmbovița** și până la data prezentei, nu au fost primite oferte de cumpărare din partea preemtoriiilor.

1. Oferta de vânzare:

- a fost afișată public in data de **13.01.2022** conform proces verbal nr. **29/13.01.2022**;
- a fost inaintata Directiei Judetene pentru Agricultura Dambovita prin adresa nr. 30/13.01.2022 si catre Agentia Domeniilor Statului prin adresa nr. 31/13.01.2022.

2. Lista preemtoriiilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință , înregistrată sub nr.28/13.01.2022 a fost afișată public la data de 13.01.2022.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat azi **21 martie 2022**, în două exemplare si se va afișa public, pentru luarea la cunoștință a celor interesați și continuarea procedurii conform Legii nr. 17/2014, completata și modificata.

**PRIMAR,
Bătrânu Ion**

**Secretar General UAT Comisani
Brasoveanu Elena Daniela**