



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI COMISANI

Tel/Fax: 0245-263017  
Email: [primarie@comisani.ro](mailto:primarie@comisani.ro)

Nr. 173 / 17.03.2022

## PROCES-VERBAL FINAL

al etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune  
pentru vânzare teren extravilan încheiat astăzi: 17.03.2022

### *Referitor oferta de vânzare nr.103 din 10.12.2021*

În baza Legii nr. 17/2014 și art.3 lit. "l" (teza II-a) din anexa 1 la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobat prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014, Legea nr. 175/2020, privind noi reguli pentru vânzarea terenurilor în extravilan și Ordinul nr.311/94/M.12/3.525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului prin prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de vânzătorii **Anghel Marioara**, domiciliată în comuna Comisani, sat Lazuri, strada [REDACTED] nr. [REDACTED] județul Dâmbovița, identificată cu [REDACTED] seria [REDACTED] nr. [REDACTED] emisă de SPCLEP Targoviste la data de [REDACTED], având CNP [REDACTED] **Anghel Ion-Laurentiu**, domiciliat în comuna Comisani, sat Lazuri, strada [REDACTED] nr. [REDACTED] județul Dâmbovița, identificat cu [REDACTED] seria [REDACTED] nr.

██████████, emisă de SPCJEP Dambovita la data de ██████████ având CNP ██████████  
**Anghel Elena-Florentina**, domiciliata în comuna Comisani, sat Lazuri, strada ██████████, nr. ██████████,  
județul Dâmbovița, identificata cu ██████████ seria ██████████ nr. ██████████, emisă de SPCLEP Targoviste la data  
de ██████████, având CNP ██████████, reprezentată de **Societatea civila profesionala  
Tutuianu, Muresan & Asociatii Societate Civila de avocati, prin avocata Muresan Florina  
Ramona, conform imputernicirii avocatiala seria DB nr. 233591/2021 și înregistrată la  
primărie sub nr.103 /10.12.2021.**

În termenul legal, nu s-a înregistrat nici o oferta de acceptare a ofertei de vânzare din  
partea preemtorilor.

La data de 15.02.2022 s-a constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea  
dreptului de preemțiune, conform procesului-verbal nr.130/15.02.2022 și s-a continuat  
procedura pentru a depune cereri de către potențialii cumpărători, cu respectarea dispozițiilor  
art.4<sup>1</sup> din Legea nr 17/2014, completata și modificata.

Terenul în suprafață de **0,25 ha, teren arabil extravilan, situat în Tarla 32, Parcela  
472/42 cu număr cadastral 73479 înscris în Cartea Funciară nr. 73479 a comunei Comisani,  
județ Dâmbovița** este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare nr. 103 /10.12.2021  
și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

#### **Documentele procedurii :**

##### **1.Oferta de vânzare:**

- a fost afișată public în data de **10.12.2021** conform proces verbal nr. **912/10.12.2021;**
- a fost înaintata Direcției Judetene pentru Agricultură Dambovita prin adresa nr.  
913/10.12.2021 și către Agenția Domeniilor Statului prin adresa nr. 914/10.12.2021.

**2. Lista preemtorilor** în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de  
vânzare în ordinea rangului de preferință înregistrată sub nr. 911/10.12.2021 a fost afișată  
public la data de 10.12.2021;

**3. Procesul-verbal nr. 130/15.02.2022** de constatare a încheierii etapei procedurale privind  
exercitarea dreptului de preemțiune și de continuare a procedurii pentru potențialii cumpărători,  
conform dispozițiilor art.4<sup>1</sup> din Legea nr. 17/2014, completata și modificata.

Primar,

Bătrânu Ion  
██████████

Secretar General al comunei Comisani,  
Brașoveanu Elena Daniela  
██████████