



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI COMISANI



Tel/Fax: 0245-263017
Email: primarie@comisani.ro

Nr. 132 / 23.02.2022

PROCES-VERBAL FINAL
al etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune
pentru vânzare teren extravilan încheiat astăzi: 23.02.2022

Referitor oferta de vânzare nr.102 din 12.11.2021

În baza Legii nr. 17/2014 și art.3 lit. "l" (teza II-a) din anexa 1 la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobat prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014, Legea nr. 175/2020, privind noi reguli pentru vânzarea terenurilor în extravilan și Ordinul nr.311/94/M.12/3.525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului prin prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de vânzătorii **Oprea Steliana**, domiciliată în comuna Comisani, sat Lazuri, strada [redacted], nr. [redacted] județul Dâmbovița, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], emisă de SPCJEP Dambovita la data de [redacted], având CNP [redacted], **Bucur Adela**, domiciliată în comuna Comisani, sat Lazuri, strada [redacted] nr. [redacted] județul Dâmbovița, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], emisă de SPCJEP Dambovita la data de [redacted] având CNP [redacted], **Oprea Ion**, domiciliat în comuna

Comisani, sat Lazuri, strada [REDACTED], nr. [REDACTED], județul Dâmbovița, identificat cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED], emisă de SPCJEP Dambovita la data de [REDACTED] având CNP [REDACTED] reprezentată de Societatea civila profesionala Tutuianu, Muresan & Asociatii Societate Civila de avocati, prin avocata Muresan Florina Ramona, conform imputernicirii avocatiala seria DB nr. 233537/2021 și înregistrată la primărie sub nr.102 /12.11.2021 .

În termenul legal, nu s-a înregistrat nici o oferta de acceptare a ofertei de vânzare din partea preemtorilor .

La data de 19.01.2022 s-a constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, conform procesului-verbal nr. 59/19.01.2022 si s-a continuat procedura pentru a depune cereri de catre potențialii cumpărători, cu respectarea dispozitiilor art.4¹ din Legea nr 17/2014, completata si modificata.

Terenul în suprafață de 0,25 ha, teren arabil extravilan, situat în Tarla 32, Parcela 472/26 cu număr cadastral 73582 înscris în Cartea Funciară nr. 73582 a comunei Comișani, județ Dâmbovița, este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare nr. 102/12.11.2021 și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

Documentele procedurii :

1.Oferta de vânzare:

- a fost afișată public in data de 12.11.2021 conform proces verbal nr. 894/12.11.2021;
- a fost inaintata Directiei Judetene pentru Agricultura Dambovita prin adresa nr. 895/12.11.2021 si catre Agentia Domeniilor Statului prin adresa nr. 896/12.11.2021.

2. Lista preemtoriiilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință înregistrată sub nr. 893/12.11.2021 a fost afișată public la data de 12.11.2021;

3. Procesul-verbal nr.59/19.01.2022 de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune și de continuare a procedurii pentru potențialii cumpărători, conform dispozitiilor art.4¹ din Legea nr . 17/2014, completata si modificata.

Primar,
Bătrânu Ion

Secretar General al comunei Comișani ,
Brașoveanu Elena Daniela