

CONTINUT

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUG COMIȘANI - 2018

I. PRESCRIȚII GENERALE	01
I.1. DOMENIU DE APLICABILITATE	01
I.2. CORELARI CU ALTE DOCUMENTATII	01
I.3. CONDITII DE APLICARE	02
I.4. DEROGARI DE LA PREVEDERILE REGULAMNTULUI LOCAL DE URBANISM	02
I.5. CONDIȚII DE CONSTRUIBILITATE A PARCELELOR	03
I.6. DIVIZIUNEA TERENURILOR IN ZONE, SUZONE ȘI UNITĂȚI TERITORILAE DE REFERINȚĂ	05
I.7. ZONE PROTEJATE NATURALE ȘI ANTROPICE	06
I.8. ZONE CU RISC NATURAL ȘI ANTROPIC	08
II. PRESCRIȚII SPECIFICE	09
II.1. ZONA PENTRU LOCUINȚE	09
II.2. ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	19
II.3. ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	26
II.4. ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE	30
II.5. ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT, AGREMENT	34
II.6. ZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE SI A AMENAJARILOR AFERENTE	39
II.7. ZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA SI ECHIPARE EDILITARA	44
II.8. ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APĂ	48
II.9. ZONE SITUATE IN AFARA TERENURILOR INTRAVILAN	51
III. ANEXE	60
III.1. CADRUL LEGAL AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI SOTANGA	60
III.2. REGLEMENTĂRI PRIVIND NORMELE DE IGIENĂ ȘI MEDIUL DE VIAȚĂ AL POPULAȚIEI – ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ ȘI HIDROGEOLOGICĂ	61
III.3. REGLEMENTĂRI PRIVIND PROTECȚIA REȚELELOR HIDROGRAFICE DE SUPRAFAȚĂ ȘI SUBTERANE	63
III.4. REGULAMENT INTERVENȚIE / RECOMNĂRI – PRESCRIȚII SPECIFICE PENTRU ASPECTUL EXTERIOR	63
III.5. REGULAMENT – ECCESE CAROSABILE CONFORM ANEXA NR. 4 LA RGU	65
III.6. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ COMUNA ȘOTÂNGA	68
III.7. DEFINIȚII AI TERMENILOR UTILIZAȚI ÎN CADRUL REGULAMTULUI LOCAL DE URBANISM	70