

CONTINUT

MEMORIU GENERAL	
1.INTRODUCERE	01
1. 1 Date de recunoaștere a documentației	01
1. 2 Obiectul lucrării	01
1. 3 Surse de documentare	02
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	05
2. 1 Evoluție	05
2. 2 Elemente caracteristice ale cadrului natural	20
2. 3 Relații în teritoriu	25
2. 4 Activități economice	26
2. 5 Populația. Elemente demografice și sociale	38
2. 6 Circulație și transporturi	44
2. 7 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial.	45
2. 8 Zone cu riscuri naturale și antropice	49
2. 9 Echipare edilitară	53
2.10 Probleme de mediu - disfuncționalități, priorități	57
2.11 Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localităților)	62
2.12 Necesități și opțiuni ale populației	63
3.PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ	64
3. 1 Studii pregătitoare	64
3. 2 Evoluție posibilă, priorități	64
3. 3 Optimizarea relațiilor în teritoriu	65
3. 4 Dezvoltarea activităților	66
3. 5 Evoluția populației	69
3. 6 Organizarea circulației rutiere	70
3. 7 Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial.	72
3. 8 Măsuri în zonele cu riscuri naturale și antropice	79
3. 9 Dezvoltarea echipării edilitare	85
3.10 Protecția mediului	90
3.11 Reglementări urbanistice	101
3.12 Obiective de utilitate publică	118

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

4.CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE		119
Analiza SWOT și concluziile analizei SWOT		119
Categoriile principale de intervenție, care să susțină materializarea programului de dezvoltare		133
Portofoliul proiectelor de investiție publică		134
Priorități de intervenție, în funcție de necesitățile populației		136
Aprecieri ale elaboratorului PUG		136
Studii și proiecte necesare să fie elaborate în perioada următoare		137
Planul de acțiune pentru implementarea măsurilor de dezvoltare		138

PIESE DESENATE

PLANSA Nr. 1	ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV	SCARA 1 : 25 000
PLANSA Nr. 2	SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCTIONALITATI	SCARA 1 : 5 000
PLANSA Nr. 3	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	SCARA 1 : 5 000
PLANSA Nr. 4	REGLEMENTĂRI - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	SCARA 1 : 5 000
PLANSA Nr. 5	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	SCARA 1 : 5 000
PLANSA Nr. 6	REGLEMENTARI URBANISTICE - CAI DE COMUNICATIE	SCARA 1 : 5 000
PLANSA Nr. 6a	CAI DE COMUNICATIE – PROFILE TRANSVERSALE TIP	SCARA 1 : 100