



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI COMISANI



Tel/Fax: 0245-263017  
Email: [primarie@comisani.ro](mailto:primarie@comisani.ro)

Nr. 35/ 14.01.2022

## PROCES-VERBAL FINAL

al etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune  
pentru vânzare teren extravilan încheiat astăzi: 14.01.2022

### *Referitor oferta de vânzare nr.89 din 06.10.2021*

În baza Legii nr. 17/2014 și art.3 lit. "l" (teza II-a) din anexa 1 la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobat prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014, Legea nr. 175/2020, privind noi reguli pentru vânzarea terenurilor în extravilan și Ordinul nr.311/94/M.12/3.525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului prin prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de **Udrea Carmen Aurelia** cu domiciliul în București, strada [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED] sector 2 și oferta înregistrată la primărie sub nr.89 /06.10.2021.

În termenul legal, nu s-a înregistrat nici o ofertă de acceptare a ofertei de vânzare din partea preemtorilor.

La data de 13.12.2021 s-a constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, conform procesului-verbal nr. 918/13.12.2021 și s-a continuat procedura pentru a depune cereri de către potențialii cumpărători, cu respectarea dispozițiilor art.4<sup>1</sup> din Legea nr 17/2014, completată și modificată.



Terenul în suprafață de **0,2229 ha**, teren arabil extravilan, situat în Tarla 18, Parcela 290/34, cu număr cadastral 72448 înscris în Cartea Funciară nr. 72448 comunei Comișani, județ Dâmbovița, este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare nr. **89/06.10.2021** și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

**Documentele procedurii :**

**1.Oferta de vânzare:**

- a fost afișată public in data de **06.10.2021** conform proces verbal nr. **778/06.10.2021**;
- a fost inaintata Directiei Judetene pentru Agricultura Dambovita prin adresa nr. 779/06.10.2021 si catre Agentia Domeniilor Statului prin adresa nr. 780/06.10.2021.

**2. Lista preemtoriilor** în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință înregistrată sub nr. 777/06.10.2021 a fost afișată public la data de 06.10.2021;

**3. Procesul-verbal nr. 918 /13 .12.2021** de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune și de continuare a procedurii pentru potențialii cumpărători, conform dispozițiilor art.4<sup>1</sup> din Legea nr . 17/2014, completata si modificata.

Primar,  
Bătrânu Ion



Secretar General al comunei Comișani ,  
Brașoveanu Elena Daniela

