



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

PRIMĂRIA COMUNEI COMISANI

Tel/Fax: 0245-263017  
Email: primarie@comisani.ro

Nr. 937/ 24. 12.2021



### PROCES-VERBAL FINAL

al etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune  
pentru vânzare teren extravilan încheiat astăzi: 24.12.2021

#### **Referitor oferta de vânzare nr.83 din 20.09.2021**

În baza Legii nr. 17/2014 și art.3 lit. "l" (teza II-a) din anexa 1 la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobat prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014 , Legea nr. 175/2020, privind noi reguli pentru vânzarea terenurilor în extravilan si Ordinul nr.311/94/M.12/3.525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului prin prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de **Modrogan Aurica , domiciliată în Târgoviște, strada Urmuz, nr.2, blc 1A, ap.15, județ Dâmbovița, identificată cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED], emisă de SPCLEP Târgoviște la data de [REDACTED], având CNP [REDACTED]** și înregistrată la primărie sub nr.83/20.09.2021

În termenul legal , nu s-a înregistrat nici o oferta de acceptare a ofertei de vânzare din partea preemtorilor .

La data de 23.11.2021 s-a constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, conform procesului-verbal nr. 904/13.11.2021 si s-a continuat procedura pentru a depune cereri de catre potențialii cumpărători, cu respectarea dispozitiilor art.4<sup>1</sup> din Legea nr 17/2014, completata si modificata.

Terenul în suprafață de **0,5015 ha, teren arabil extravilan, situat în Tarla 17, Parcela 265/10, cu număr cadastral - înscris în Cartea Funciară nr. - comunei Comișani, județ Dâmbovița** este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare nr. **83/20.09.2021** și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

**Documentele procedurii :**

**1.Oferta de vânzare:**

- a fost afișată public in data de **20.09.2021** conform proces verbal nr. **729/20.09.2021**;
- a fost înaintată Direcției Județene pentru Agricultură Dambovița prin adresa nr. 730/20.09.2021 și către Agenția Domeniilor Statului prin adresa nr. 731/20.09.2021.

**2. Lista preemtoriiilor** în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință înregistrată sub nr. 728/20.09.2021 a fost afișată public la data de 20.09.2021;

**3. Procesul-verbal nr.904 /23.11.2021** de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune și de continuare a procedurii pentru potențialii cumpărători, conform dispozițiilor art.4<sup>1</sup> din Legea nr . 17/2014, completata și modificata.

Primar,  
Bătrânu Ion



Secretar General al comunei Comișani,  
Brașoveanu Elena Daniela

