



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI COMISANI



Tel/Fax: 0245-263017
Email: primarie@comisani.ro

Nr. 907/ 06. 12.2021

PROCES-VERBAL FINAL

al etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune
pentru vânzare teren extravilan încheiat astăzi: 06.12.2021

Referitor oferta de vânzare nr.77 din 31.08.2021

În baza Legii nr. 17/2014 și art.3 lit. "l" (teza II-a) din anexa 1 la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobat prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014, Legea nr. 175/2020, privind noi reguli pentru vânzarea terenurilor în extravilan și Ordinul nr.311/94/M.12/3.525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului prin prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de **Duță Marius- Ionuț** cu domiciliul în sat Lazuri, comuna Comișani, strada ■■■■■ nr. ■■■■, județul Dâmbovița, prin procurator **Duță Cătălin Daniel** cu domiciliul în sat Lazuri, comuna Comișani, strada ■■■■■ nr. ■■■■, județul Dâmbovița, **conform Procurii Speciale autentificata sub nr. 755 din 23 iunie 2021 de BNP Eleonora -Sonia Schneider-Chelemen** și înregistrată la primărie sub nr.77 /31.08.2021

În termenul legal , nu s-a înregistrat nici o oferta de acceptare a ofertei de vânzare din partea preemtorilor .

La data de 03.11.2021 s-a constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, conform procesului-verbal nr. 884/03.11.2021 si s-a continuat procedura pentru a depune cereri de catre potențialii cumpărători, cu respectarea dispozițiilor art.4¹ din Legea nr 17/2014, completata si modificata.

Terenul în suprafață de **0,2996 ha, teren arabil extravilan, situat în Tarla 30, Parcela 439/21, cu număr cadastral 73477 înscris în Cartea Funciară nr. 73477 comunei Comișani, județ Dâmbovița** este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare nr. **77/31.08.2021** și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

Documentele procedurii :

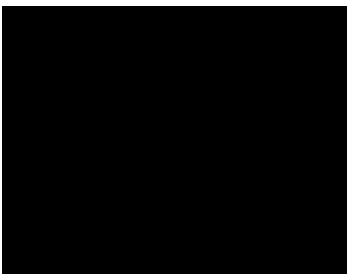
1.Oferta de vânzare:

- a fost afișată public in data de **31.08.2021** conform proces verbal nr. **680/31.08.2021**;
- a fost inaintata Directiei Judetene pentru Agricultura Dambovita prin adresa nr. 681/31.08.2021 si catre Agentia Domeniilor Statului prin adresa nr. 682/31.08.2021.

2. Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință înregistrată sub nr. 679/31.08.2021 a fost afișată public la data de 31.08.2021;

3. Procesul-verbal nr.884 /03.11.2021 de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune și de continuare a procedurii pentru potențialii cumpărători, conform dispozițiilor art.4¹ din Legea nr . 17/2014, completata si modificata.

Primar,
Bătrânu Ion



Secretar General al comunei Comișani ,
Brașoveanu Elena Daniela

