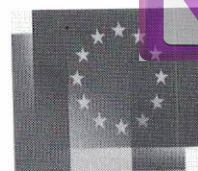




ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI COMISANI
Tel/Fax: 0245-263017
Email: primarie@comisani.ro



Nr.900 /16.11.2021

PROCES-VERBAL
DE CONSTATARE A INCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE
PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMTIUNE

încheiat astăzi: 16.11.2021

Referitor la oferta de vânzare teren extravilan, înregistrată sub nr. **81/13.09.2021** privind pe vanzatoarea **SFETCU LUCICA- FLORINA**.

În baza Legii nr. 17/2014 și art.3 lit. "l" (teza II-a) din anexa 1 la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobat prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014, Legea nr. 175/2020, privind noi reguli pentru vânzarea terenurilor în extravilan și Ordinul nr.311/94/M.12/3.525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

De la data înregistrării ofertei de vânzare nr. 81/13.09.2021 înregistrată în registrul special înființat în baza Legii 17/2014, **a terenului în suprafață de 0,38 (ha)**, nr. cadastral - nr. Carte Funciară - a comunei Comișani, nr. tarla 27 nr. parcelă 421/11, **categoria de folosință arabil** și până la data prezentei, s- a primit oferta de cumpărare din partea urmatorilor **preemptori de rang III –proprietar vecin** :

- **MOGOȘANU MĂDĂLINA –IONELA**, cu domiciliul în satul [REDACTED] comuna Comișani, strada [REDACTED] n [REDACTED] jud. Dâmbovița;
- **MOGOȘANU DRAGOȘ VALENTIN**, cu domiciliul în satul [REDACTED] comuna Comișani, strada [REDACTED], jud. Dâmbovița

Oferta de vânzare:

- a fost afișată public in data de **13.09.2021** conform proces verbal nr. **714/13.09.2021**;
- a fost inaintata Directiei Judetene pentru Agricultura Dambovita prin adresa nr. **715/13.09.2021** si catre **Agentia Domeniilor Statului prin adresa nr. 716/13.09.2021**;
- au fost notificati preemtorii de rang III –proprietar vecin, respectiv , Mogoșanu Mădălina –Ionela, Mogoșanu Dragoș Valentin și Trandafir Gheorghe (mos Trandafir Ioana) .
- de la data inregistrarii ofertei, s-a inregistrat oferta de acceptare din partea preemtoriilor Mogoșanu Mădălina –Ionela si Mogoșanu Dragoș Valentin; inregistrata sub nr.827/14.10.2021;
- Oferta de acceptare a preemtoriilor Mogoșanu Mădălina –Ionela si Mogoșanu Dragoș Valentin, cu documentele anexate au fost inainte Directiei Judetene pentru Agricultura Dambovita prin adresa nr. **828/14.10.2021** si catre Agentia Domeniilor Statului prin adresa nr. **829/14.10.2021**.

In consecinta la data de 16 .11.2021 s-a constatat incheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune si se va comunica adresă catre vânzătoarea **SFETCU LUCICA- FLORINA** , de înștiințare a ofertei de acceptare a vânzării de catre preemtorii vecini Mogoșanu Mădălina –Ionela si a d-nului Mogoșanu Dragoș Valentin si formularul privind DECIZIA persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător.

PRIMAR,
Comisani
Bătrânu Ion

Secretar General UAT
Brasoveanu Elena Daniela