



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI COMISANI



Tel/Fax: 0245-263017
Email: primarie@comisani.ro

Nr. 905/ 23. 11.2021

PROCES-VERBAL FINAL

al etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune
pentru vânzare teren extravilan încheiat astăzi: 23.11.2021

Referitor oferta de vânzare nr.76 din 19.08.2021

În baza Legii nr. 17/2014 și art.3 lit. "l" (teza II-a) din anexa 1 la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobat prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014 , Legea nr. 175/2020, privind noi reguli pentru vânzarea terenurilor în extravilan și Ordinul nr.311/94/M.12/3.525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului prin prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de **Botea Dănuț Ștefan**, domiciliat în comuna București, sector 3 , strada Eufrosina Popescu, **nr.54, blc.37A+B, sc.C , etj.7, ap.117** identificata cu RR seria BD nr. 404382, emisă de SPCEP S3 biroul nr.3 la data de 27.07.2006 , având CNP 1430930400077 și înregistrată la primărie sub nr.76 /19.08.2021

În termenul legal , nu s-a înregistrat nici o oferta de acceptare a ofertei de vânzare din partea preemtorilor .

La data de 22.10.2021 s-a constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, conform procesului-verbal nr. 849/22.10.2021 si s-a continuat procedura pentru a



depune cereri de catre potențialii cumpărători, cu respectarea dispozițiilor art.4¹ din Legea nr 17/2014, completata si modificata.

Terenul în suprafață de **0,55 ha, teren arabil extravilan, situat în Tarla 23, Parcela 378/7, cu număr cadastral 72879 înscris în Cartea Funciară nr. 72879 a comunei Comișani, județ Dâmbovița,** este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare nr. **76/19.08.2021** și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

Documentele procedurii :

1.Oferta de vânzare:

- a fost afișată public in data de **19.08.2021** conform proces verbal nr. **672/19.08.2021;**
- a fost inaintata Directiei Judetene pentru Agricultura Dambovita prin adresa nr. 673/20.08.2021 si catre Agentia Domeniilor Statului prin adresa nr. 674/20.08.2021.

2. Lista preemtoriiilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință înregistrată sub nr. 671/19.08.2021 a fost afișată public la data de 06.08.2021;

3. Procesul-verbal nr.849 /23.10.2021 de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune și de continuare a procedurii pentru potențialii cumpărători, conform dispozițiilor art.4¹ din Legea nr . 17/2014, completata si modificata.

Primar,
Bătrânu Ion

Secretar General al comunei Comișani ,
Brașoveanu Elena Daniela