



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA



PRIMĂRIA COMUNEI COMISANI

Tel/Fax: 0245-263017
Email: primarie@comisani.ro

Nr. 889/ 12.11.2021

PROCES-VERBAL FINAL

al etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune
pentru vânzare teren extravilan încheiat astăzi: 12.11.2021

Referitor oferta de vânzare nr.72 din 06.08.2021

În baza Legii nr. 17/2014 și art.3 lit. "l" (teza II-a) din anexa 1 la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobat prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014 , Legea nr. 175/2020, privind noi reguli pentru vânzarea terenurilor în extravilan și Ordinul nr.311/94/M.12/3.525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului prin prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de Matei Maria **și semnata de Societatea civilă profesională Țuțuianu, Mureșan & Asociații Societate Civilă de avocați, prin avocat Mureșan Florina Ramona, conform împuternicirii avocațială seria DB nr.233579/2021** și înregistrată la primărie sub nr.72 /06.08.2021

În termenul legal , nu s-a înregistrat nici o oferta de acceptare a ofertei de vânzare din partea preemtorilor .

La data de 11.10.2021 s-a constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, conform procesului-verbal nr. 823/11.10.2021 și s-a continuat procedura pentru a



depune cereri de catre potentialii cumparatori, cu respectarea dispozitiilor art.4¹ din Legea nr 17/2014, completata si modificata.

Terenul în suprafată de **0,50 ha, teren arabil extravilan, situat în Tarla 32, Parcela 472/27, cu număr cadastral 73474 înscris în Cartea Funciară nr. 73474 comunei Comişani, judeţ Dâmboviţa**, este liber la vânzare, în condiţiile din oferta de vânzare nr. **72/06.08.2021** şi la un preţ care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeaşi ofertă.

Documentele procedurii :

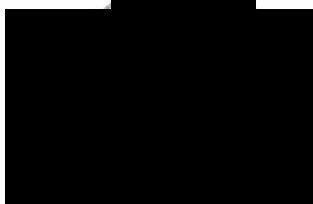
1.Oferta de vânzare:

- a fost afişată public in data de **06.08.2021** conform proces verbal nr. **644/06.08.2021**;
- a fost inaintata Directiei Judetene pentru Agricultura Dambovita prin adresa nr. 645/06.08.2021 si catre Agentia Domeniilor Statului prin adresa nr. 646/06.08.2021.

2. Lista preemtoriiilor în vederea exercitării dreptului de preemţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă înregistrată sub nr. 643/06.08.2021 a fost afişată public la data de 06.08.2021;

3. Procesul-verbal nr.823 /11.10.2021 de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemţiune şi de continuare a procedurii pentru potentialii cumpărători, conform dispoziţiilor art.4¹ din Legea nr . 17/2014, completata si modificata.

Primar,
Bătrânu Ion



Secretar General al comunei Comişani ,
Braşoveanu Elena Daniela

