



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI COMISANI



Tel/Fax: 0245-263017
Email: primarie@comisani.ro

Nr. 68/07.10.2021

PROCES-VERBAL FINAL

al etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune
pentru vânzare teren extravilan încheiat astăzi: 07.10.2021

Referitor oferta de vânzare nr.68 din 02.07.2021

În baza Legii nr. 17/2014 și art.3 lit. "I" (teza II-a) din anexa 1 la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobat prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014, Legea nr. 175/2020, privind noi reguli pentru vânzarea terenurilor în extravilan și Ordinul nr.311/94/M.12/3.525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului prin prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de **Mihaescu Dorina, cu domiciliul în Mun.Targoviste, strada [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], ap. [REDACTED] județul Dambovita, identificata cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED], emisă de SPCLEP Targoviste la data de [REDACTED] având CNP [REDACTED] și înregistrată la primărie sub nr.68/02.07.2021.**

În termenul legal, nu s-a înregistrat nici o ofertă de acceptare a ofertei de vânzare din partea preemtorilor.



La data de 06.09.2021 s-a constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, conform procesului-verbal nr. 709/06.09.2021 și s-a continuat procedura pentru a depune cereri de către potențialii cumpărători, cu respectarea dispozițiilor art.4¹ din Legea nr 17/2014, completata și modificata.

Terenul în suprafață de 0,6731 ha, teren arabil extravilan, situat în Tarla 32, Parcela 472/46, cu număr cadastral 1393 înscris în Cartea Funciară nr. 71890 a comunei Comișani, județ Dâmbovița, este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare nr 68/02.07.2021 și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

Documentele procedurii :

1.Oferta de vânzare:

- a fost afișată public în data de 02.07.2021 conform proces verbal nr. 589/02.07.2021;
- a fost înaintată Direcției Județene pentru Agricultură Dambovița prin adresa nr. 590/02.07.2021 și către Agenția Domeniilor Statului prin adresa nr. 591/02.07.2021.

2. Lista preemtoriilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință înregistrată sub nr. 588/02.07.2021 a fost afișată public la data de 02.07.2021;

3. Procesul-verbal nr.709 /06.09.2021 de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune și de continuare a procedurii pentru potențialii cumpărători, conform dispozițiilor art.4¹ din Legea nr . 17/2014, completata și modificata.

Primar,
Bătrânu Ion

Secretar General al comunei Comișani ,
Brașoveanu Elena Daniela