



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI COMISANI



Tel/Fax: 0245-263017  
Email: primarie@comisani.ro

Nr. 773 /04. 10.2021

### PROCES-VERBAL FINAL

al etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune  
pentru vânzare teren extravilan încheiat astăzi: 04.10.2021

#### ***Referitor oferta de vânzare nr.67 din 29.06.2021***

În baza Legii nr. 17/2014 și art.3 lit. "l" (teza II-a) din anexa 1 la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobat prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014 , Legea nr. 175/2020, privind noi reguli pentru vânzarea terenurilor în extravilan și Ordinul nr.311/94/M.12/3.525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului prin prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de **Koundourakis Exploatari Agricole S.R.L.**, cu domiciliul în comuna Comisani , strada Soseaua Noua ,nr. 89, județul Dambovita, având numărul de înregistrare la oficiul registrului comerțului J15/884/2018, cod unic de înregistrare 16526347 și înregistrată la primărie sub nr.67/29.06.2021

În termenul legal , nu s-a înregistrat nici o oferta de acceptare a ofertei de vânzare din partea preemtorilor .

La data de 01.09.2021 s-a constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, conform procesului-verbal nr. 685/01.09.2021 și s-a continuat procedura pentru a depune cereri de către potențialii cumpărători, cu respectarea dispozițiilor art.4<sup>1</sup> din Legea nr 17/2014, completata și modificata.

Terenul în suprafață de suprafață de 2,20 ha, teren arabil extravilan, situat în Tarla 27, Parcela 421/18, cu număr cadastral 72866 înscris în Cartea Funciară nr. 72866 comunei Comișani, județ Dâmbovița, este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare nr 67/29.06.2021 și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

**Documentele procedurii :**

**1.Oferta de vânzare:**

- a fost afișată public în data de **29.06.2021** conform proces verbal nr. **574/29.06.2021**;
- a fost înaintată Direcției Județene pentru Agricultură Dambovița prin adresa nr. 575/29.06.2021 și către Agenția Domeniilor Statului prin adresa nr. 576/29.06.2021.

**2. Lista preemtorilor** în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință înregistrată sub nr. 573/29.06.2021 a fost afișată public la data de 29.06.2021;

**3. Procesul-verbal nr.686 /01.09.2021** de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune și de continuare a procedurii pentru potențialii cumpărători, conform dispozițiilor art.4<sup>1</sup> din Legea nr . 17/2014, completata și modificata.

Primar,  
Bătrânu Ion

Secretar General al comunei Comișani ,  
Brașoveanu Elena Daniela