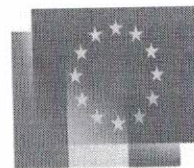




ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI COMISANI  
Tel/Fax: 0245-263017  
Email: primarie@comisani.ro



Nr. 469 /25.05.2021

**PROCES-VERBAL  
DE CONSTATARE A INCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE  
PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMTIUNE**

**încheiat astăzi: 25.05.2021**

Referitor la oferta de vânzare teren extravilan, înregistrată sub nr. **30/19.03.2021** privind pe vanzatoarele **Zama Beatrice- Tatiana si Iorga Aurica**.

În baza Legii nr. 17/2014 și art.3 lit. "I" (teza II-a) din anexa 1 la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobat prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014 , Legea nr. 175/2020, privind noi reguli pentru vânzarea terenurilor în extravilan si Ordinul nr.311/94/M.12/3.525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

De la data înregistrării ofertei de vânzare nr. 30/19.03.2021 înregistrată în registrul special înființat în baza Legii 17/2014, a terenului în suprafață de 0,1 ha, situat în extravilanul comunei COMIȘANI , județ Dâmbovița, Tarla 17, Parcela 265/37 , avînd nr. cadastral 72869 și înscris în Cartea funciară 72869 a comunei Comișani categorie de folosință arabil

și până la data prezentei, s- a primit oferta de cumpărare din partea următorului *preemtor de rang III –proprietar vecin* :

- Grigoroiu Ion cu domiciliul in municipiul Bucuresti , [REDACTED]  
[REDACTED]

**Oferta de vânzare:**

- a fost afișată public in data de **19.03.2021** conform proces verbal nr. **193/19.03.2021**;
- a fost inaintata Directiei Judetene pentru Agricultura Dambovita prin adresa nr. **194/19.03.2021** si catre **Agentia Domeniilor Statului prin adresa nr. 195/19.03.2021**;
- au fost notificati preemtorii de rang III –proprietari vecini, respectiv , Matei Ene, Pieptea Floarea si Grigoroiu Ion .
- de la data inregistrarii ofertei, s-a inregistrat oferta de acceptare din partea preemtorului, respectiv a d-nului Grigoroiu Ion cu domiciliul in municipiul Bucuresti, [REDACTED], inregistrata sub nr.250/06.04.2021;
- oferta de acceptare a preemtorului Grigoroiu Ion , cu documentele anexate au fost inainte Directiei Judetene pentru Agricultura Dambovita prin adresa nr. **455/13.05.2021** si catre **Agentia Domeniilor Statului prin adresa nr. 456/13.05.2021**.

In consecinta la data de 25.05.2021 s-a constatat incheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune si se vor comunica adrese catre vânzătoarele **Zama Beatrice- Tatiana si Iorga Aurica**, de înștiințare a ofertei de acceptare a vânzării de catre preemtorul vecin Grigoroiu Ion . si formularul privind DECIZIA persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

[REDACTED]  
[REDACTED]  
PRIMAR,  
Bătrănu Ion  
[REDACTED]

Secretar General UAT Comisani  
Brasoveanu Elena Daniela  
[REDACTED]  
[REDACTED]